그랑 르피에드 오피스텔 분양광고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 그랑 르피에드 견본주택 내 분양 상담전화(☎1811-9900)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 시행사를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택 관람은 홈페이지(https://grand-lepied.co.kr)를 통한 방문예약제로 운영 됩니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01.** 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 **분양광고일(2023.04.05.)** 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항 : 1인당 1건을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.**

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 관계법령을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	**2023년 04월 10일(월) 09:00 ~ 17:30**	**2023년 04월 13일(목) 16:00시 이후**	**2023년 04월 14일(금) (10:00~16:00)**
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	그랑 르피에드 견본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1017-10번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색

■ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서	토스인증서
오피스텔	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 서구 2023-건축과-7130 (2023.04.04.)로 분양신고

■ 본 건축물은「건축법」 제11조에 따라 대전광역시 서구 2022-건축과-신축허가-140(2022-3660197-1101-140)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 대전광역시 서구 둔산동 1380-2번지, 1380-5번지(2필지) 일원

■ 시행사 : 르피에드둔산피에프브이(주)

■ 시공자 : (주)대우건설

■ 분양대행사 : (주)미래인

■ 신탁업자(신탁업자 겸 분양대금 관리자) : (주)무궁화신탁

■「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 및 용도구역 : 중심상업지역 , 지구단위계획구역(2019-07-10)(둔산지구 택지개발사업)

■「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음

■ 공급대상물

- **대지면적 : 사업부지 13,376.84㎡**
- **건축물 연면적 : 250,088.04㎡ (오피스텔 : 230,300,19㎡)**
- **건축물 층별 용도 : 지하8층 ~ 지하1층(판매시설, 부대복리시설, 주차장, 기전실), 지상1층 ~ 지상2층(근린생활시설, 청년활동공간, 관리사무소), 지상3층(부대복리시설, 오피스텔), 지상3층 ~ 지상45층, 46층(오피스텔), 지상47층(부대복리시설)**
- **공급규모 : 지하8층 ~ 지상47층 5개동, 오피스텔 총 832실**
- **주차대수 : 총 2,007대 (오피스텔 : 1885대)**

■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 수정메르칼리진도등급 VII, 최대유효지반가속도 0.216g입니다.

■ 준공 및 입주예정일 : 입주예정일은 2028년 05월 예정입니다.

- 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정입니다. 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	119A	166	119.7409	55.5410	175.2819	101.8633	277.1452	14.8241
2군	119B	84	119.9465	55.1160	175.0625	102.0382	277.1008	14.8217
	119C	166	119.9745	52.9591	172.9336	102.0620	274.9956	14.7091
	119D	84	119.6538	52.8680	172.5218	101.7892	274.3110	14.6725
	119E	41	119.4128	51.3786	170.7914	101.5842	272.3756	14.5690
	119F	160	119.6271	53.9285	173.5556	101.7666	275.3222	14.7266
3군	119G	32	119.9558	54.0200	173.9758	102.0461	276.0219	14.7640
	119H	30	119.9558	54.0200	173.9758	102.0461	276.0219	14.7640
	119I	31	119.9558	54.0203	173.9761	102.0462	276.0223	14.7640
	119J	30	119.9558	54.0203	173.9761	102.0461	276.0222	14.7640
4군	169A	4	169.5301	83.0770	252.6071	144.2189	396.8260	21.2256
	169B	3	169.2766	78.9193	248.1959	144.0032	392.1990	20.9781
	169C	1	169.2244	79.5311	248.7555	143.9588	392.7143	21.0057

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급 호실	금액	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주예정일
							계약시	계약 후 30일 이내	2023-11-30	2024-08-31	2025-05-31	2026-02-28	2026-11-30	2027-08-31	
119A	166	최저가	705,405,829	750,540,155	75,054,016	1,531,000,000	10,000,000	143,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	459,300,000
		최고가	727,521,754	774,071,133	77,407,113	1,579,000,000	10,000,000	147,900,000	157,900,000	157,900,000	157,900,000	157,900,000	157,900,000	157,900,000	473,700,000
119B	84	최저가	701,259,094	746,128,096	74,612,810	1,522,000,000	10,000,000	142,200,000	152,200,000	152,200,000	152,200,000	152,200,000	152,200,000	152,200,000	456,600,000
		최고가	720,149,779	766,227,474	76,622,747	1,563,000,000	10,000,000	146,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	468,900,000
119C	166	최저가	720,149,779	766,227,474	76,622,747	1,563,000,000	10,000,000	146,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	468,900,000
		최고가	742,265,703	789,758,452	78,975,845	1,611,000,000	10,000,000	151,100,000	161,100,000	161,100,000	161,100,000	161,100,000	161,100,000	161,100,000	483,300,000
119D	84	최저가	724,296,515	770,639,532	77,063,953	1,572,000,000	10,000,000	147,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	471,600,000
		최고가	742,726,451	790,248,681	79,024,868	1,612,000,000	10,000,000	151,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	483,600,000
119E	41	최저가	720,149,779	766,227,474	76,622,747	1,563,000,000	10,000,000	146,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	156,300,000	468,900,000
		최고가	742,726,451	790,248,681	79,024,868	1,612,000,000	10,000,000	151,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	483,600,000
119F	160	최저가	724,296,515	770,639,532	77,063,953	1,572,000,000	10,000,000	147,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	471,600,000
		최고가	742,726,451	790,248,681	79,024,868	1,612,000,000	10,000,000	151,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	161,200,000	483,600,000
119G	32	최저가	731,668,489	778,483,192	77,848,319	1,588,000,000	10,000,000	148,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	476,400,000
		최고가	755,166,659	803,484,855	80,348,486	1,639,000,000	10,000,000	153,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	491,700,000
119H	30	최저가	724,296,515	770,639,532	77,063,953	1,572,000,000	10,000,000	147,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	471,600,000
		최고가	743,187,200	790,738,909	79,073,891	1,613,000,000	10,000,000	151,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	483,900,000
119I	31	최저가	731,668,489	778,483,192	77,848,319	1,588,000,000	10,000,000	148,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	158,800,000	476,400,000
		최고가	755,166,659	803,484,855	80,348,486	1,639,000,000	10,000,000	153,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	163,900,000	491,700,000
119J	30	최저가	724,296,515	770,639,532	77,063,953	1,572,000,000	10,000,000	147,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	157,200,000	471,600,000
		최고가	743,187,200	790,738,909	79,073,891	1,613,000,000	10,000,000	151,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	161,300,000	483,900,000
169A	4	-	1,603,404,498	1,705,995,911	170,599,591	3,480,000,000	10,000,000	338,000,000	348,000,000	348,000,000	348,000,000	348,000,000	348,000,000	348,000,000	1,044,000,000
169B	3	-	1,617,226,951	1,720,702,772	172,070,277	3,510,000,000	10,000,000	341,000,000	351,000,000	351,000,000	351,000,000	351,000,000	351,000,000	351,000,000	1,053,000,000
169C	1	-	1,621,834,435	1,725,605,059	172,560,506	3,520,000,000	10,000,000	342,000,000	352,000,000	352,000,000	352,000,000	352,000,000	352,000,000	352,000,000	1,056,000,000

■ **공통사항**

- 본 오피스텔은 총 832실 13개 타입으로 설계 되어있습니다.
- 본 공급금액은 타입, 향, 층별 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 주차장은 총 2,007대(판매시설 50대, 근린생활시설 114대 포함)로 설계되었습니다.(법정주차대수 1,540대)
- 전체 오피스텔이 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, 방재실, 관리사무실 등)은 실별 전용면적의 합계 비율에 따라 오피스텔의 공용면적 및 기타공용면적으로 배분하였습니다.
- 상기 호실당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
- 본 건축물은 오피스텔, 판매시설, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로 시설별 연면적을 기준으로 시설별 대지지분을 분할하였고, 오피스텔 각 호실별 대지지분은 오피스텔 전체 대지지분을 각 호실별 전용면적비율로 분할하였습니다. 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.1811-9900)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측(측량) 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 계약금은「건축물 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 위 납부일정에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다. 2차계약금 납부일자 경과 후 납부 시 연체가 적용되므로 유의하시기 바랍니다. 중도금은 분양계약서에 기재된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 사용승인일 이후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. (단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주지정기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 함.)
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 시행사 '르피에드둔산피에프브이 주식회사'가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 수분양자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 납부하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 주변단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로교통, 지하철 등 철로운송수단 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동, 일조권 또는 조망권의 침해, 전자파, 전자기장애, 분진 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지현장을 필히 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 대전광역시, 서구청 그리고 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있으며, 이는 시공자, 시행사는 일체의 책임이 없으며 추후 민원 제기 및 계약 해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니 유의하시어 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에 설치되어 있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공면적 및 높이와 다를 수 있습니다. 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ **청약자격 및 유의사항**

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 **분양광고일(2023.04.05.)** 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- **청약신청은 1인 1건만 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.**

• 당첨자의 동·호실은 한국부동산원의 전산프로그램 무작위추첨으로 선정되며, 시행사는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 시행사가 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층·호수 결정방법
일 시	**2023년 04월 10일(월) 09:00 ~ 17:30**	**2023년 04월 13일(목) 16:00시 이후**	**2023년 04월 14일(금) (10:00~16:00)**	※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	그랑 르피에드 견본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1017-10번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제 일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어/애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내 용
1,2,3군 (119A,B,C,D,E,F,G,H,I,J)	**30,000,000원 (금 삼천만원)**	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)
4군 (169A,B,C)	**100,000,000원 (금 일억원)**	

■ **은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)**

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구 비 사 항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서(계약일로부터 1개월이내) 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부)</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 시행사 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 시행사 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 시행사는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 **분양광고일(2023.04.05.)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 시행사에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행사 및 신탁사는 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 04월 13일(목) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱 으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·**호실 결정방법**	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 **청약신청한 군 내에서 타입·층·호수는 무작위로 추첨** 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 시행사가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간준수	• 반드시 지정된 당첨자계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행사가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2023년 04월 14일(금)	**10:00 ~ 16:00**	**그랑 르피에드 견본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1017-10번지)**	계약금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 시행사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 1차계약금 및 분양대금 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
1 차계약금	**신한은행**	**140-013-973183**	**(주)무궁화신탁**	**입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 당첨자 홍길동" →1011001홍길동)**
2 차계약금, 중도금 / 잔금	**계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)**			

- 예금주 ㈜무궁화신탁은 분양관리신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시행사 및 신탁사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 1차계약금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : "101동 1001호" 홍길동 →1011001홍길동)
- 2차계약금, 중도금 및 잔금은 계약서에 명시된 가상계좌번호로 납부하시기 바라며 해당 가상계좌는 모계좌(신한은행 140-013-973183 예금주 ㈜무궁화신탁)로 관리됩니다
- 1차계약금 및 분양대금(2차계약금, 중도금, 잔금) 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 각 호실별 부여된 가상계좌번호가 상이하니 분양대금 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행사는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으므로 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	1. 계약금(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통)

법인 계약시	1. 계약금(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 3. 법인 사업자등록증 사본 1통 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) 5. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 - 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인신분증 지참 - 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제 3자 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (견본주택 내 양식 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 및 인장 4. 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
공통 사항	1. 인지세 납부확인증(전자수입인지) : 10억 초과 35만원 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국・은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

- 상기 제증명서류는 최초 **분양광고일(2023.04.05.)** 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양 받는자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 시행사가 수의계약으로 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 책임지지 않습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장 여건 및 주변 환경을 미리 확인하지 않아 발생하는 민원에 대하여는 시행사가 책임지지 않습니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행되며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 동 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결해야하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우「외국환거래규정」제9-42조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 영구배수 상수위 제어공법이 적용될 수 있으며, 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있습니다.
- 공용 목적으로 사용되는 전기, 설비, 상하수도, 중수, 경관조명, 가로등 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 하며, 추후 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 추후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후 호실 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기, 수도 등 포함.)는 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영, 부대 및 복리시설 이용 및 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 수분양자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다.기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」등 관계법령을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 본 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 이자후불제"조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 중도금 융자알선을 시행할 예정입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될

수 있습니다.)

- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행사가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 하므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- **중도금 대출이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일[입주지정기간(입주지정기간이 변경되는 경우에는 변경된 입주지정기간에 따름) 직전 대출이자 납부일]까지 발생한 대출이자에 대해서는 시행사가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 시행사가 대납한 이자는 계약자가 시행사에게 잔금납부 시 함께 납부해야 합니다.**
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있습니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행사가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 현금으로 직접 납부 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행사에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 시행사에게 청구할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 시행사는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 시행사 및 시공자의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등)에 의한 대출이 불가 하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 10%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며, 계약금(공급금액의 10%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 적격대출가능 수분양자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 수분양자는 공급계약 체결 후 시행사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출가능 수분양자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 수분양자는 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 의무사항이 아니며, "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 수분양자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 수분양자 본인에게 있습니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 사업관계자는 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 수분양자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 준공후 담보대출 전환시 DSR 적용에 따라 개인별 대출 불가 또는 대출한도 축소가 될 수 있으며 이 경우 계약자는 시행사 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- **분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 시행사 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.**
  (중도금 대출 취급 기관의 알선은 시행사 및 시공자의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함을 인지하여 주시기 바랍니다.)

IV 기타 계약자 안내

■ 분양권 전매에 관한 사항

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다. (추후 관련 법령의 변경으로 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.)

■ **인지세 안내**

- 인지세법 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 최초 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 "계약자(수분양자)"는 과세 기준에 해당하는 인지세(가산세 포함)를 납부하여야 합니다. 기재금액은 [부동산거래신고에관한법률] 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가격(공급대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다] 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 "계약자(수분양자)"에게 있습니다.

■ **준공 및 입주예정일**

- 준공 및 입주예정일 : **입주예정일은 2028년 05월 예정입니다.** 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 시행사의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 시행사는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 판매시설 및 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 입주자 사전방문 : 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 10의2항에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.(사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ **부대 및 복리시설**

- 관리사무소, 경비실, 피트니스클럽(GX,필라테스,사우나,수영장), 골프연습장, 선셋라운지, 패밀리클럽, 게스트룸, 스터디클럽, 시니어클럽, 스마트팜, 크리에이티브클럽, 펫 클럽

■ **분양관리신탁 관련 사항**

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 위탁사인 르피에드둔산피에프브이㈜는 위 표시재산을 분양함에 있어 "건축물의 분양에 관한 법률" 제4조 및 동법 시행령 제3조에 따라 신탁사 ㈜무궁화신탁과 분양관리신탁계약을 체결하였으며, 이에 따라 분양대금은 신탁사인 ㈜무궁화신탁이 관리한다.
- 신탁사는 분양수입금 등의 자금 관리업무를 담당하며 그 외에 매도인으로서의 책임을 지지 않는다("신탁사"가 수분양자에게 직접 이전 등기하여 주는 경우에도 같다)
- 시행사가 본 사업을 진행할 수 없는 경우 사업시행자가 시공사 등으로 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 매수인은 이의하지 않는다. 신탁사는 부족한 사업비의 조달에 대해 관여하지 않는다.
- 분양대금은 분양수입금 관리계좌에 납부되어야 하며, 그렇지 않을 경우 어떠한 경우에도 분양대금으로 인정되지 아니한다.
- 시행사의 수분양자에 대한 분양대금채권을 신탁사에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙한다. 단, 분양대금 양도에도 불구하고 분양대금 환불 책임은 시행사가 부담하고, 신탁사는 현존하는 신탁재산 범위내에서 반환 업무에 협조한다.

V 추가선택 옵션품목

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택 옵션품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택 옵션품목 계약은 ㈜무궁화신탁과는 무관하며, 시공자 ㈜대우건설과 별도 계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ **기본 제공 품목**

항목	제조사	모델명	타입	비고
전기쿡탑	SK매직	IHR-B3200	전타입	인덕션 3구형
빌트인 전기오븐	삼성전자	NQ36A6555CK		
빌트인 콤비냉장고	삼성전자	RL2640Z(Y)BBEC		2대 설치
시스템에어컨	삼성전자	-		119타입 : 실내기5대 / 169타입 : 실내기6대

- 상기 품목의 제조사와 모델은 제품의 단종, 성능개선 등의 사유로 동등 이상의 다른 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 방식의 전기쿡탑이 제공되므로 전기쿡탑 사용시 인덕션 전용 용기를 사용해야 합니다.
- 조리용기에 인덕션용 표시가 있더라도 도자기질 재질 또는 자성이 약한 용기의 경우 조리가 되지 않거나 전기쿡탑의 고장을 유발할 수 있습니다.
- 무상 또는 유상으로 설치되는 냉장고 이외에 별도의 냉장고 설치를 위한 공간은 제공되지 않습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 상이할 수 있으며, 실내기의 설치 위치의 변경 또는 일부 제외, 추가 설치는 불가능합니다.
- 시스템에어컨의 실외기 용량은 실내기의 소요 용량에 적합한 제품이 설치되며, 설치되는 실내기 이외에 추가로 실내기를 연결할 수 없습니다.
- 119타입의 시스템에어컨 실외기는 각 호실별 실외기실에 설치되며, 169타입은 별도의 실외기실 없이 테라스 공간에 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 무선리모콘으로 제어하며, 실내기 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 입주자의 스탠드형 에어컨, 벽걸이형 에어컨 설치를 고려한 매립냉매배관은 제공되지 않습니다.

■ **무상 선택 품목**

<table>
<tr><th rowspan="2">선택항목</th><th rowspan="2">위치</th><th colspan="2">선택형</th><th rowspan="2">타입</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>1안)</th><th>2안)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">렌지후드</td><td rowspan="2">주방</td><td rowspan="2">침니형
하츠 DAC-90S</td><td rowspan="2">매입형
하츠 IBH-80</td><td>119 B,C,D,E,F,G,H,I,J</td><td></td></tr>
<tr><td>169 A</td><td></td></tr>
<tr><td>주방가구 하부도어</td><td>주방</td><td>그린</td><td>화이트</td><td>119 G,H,I,J</td><td>1안) 그린 선택 : 주방 가구 하부장 및 아일랜드
2안) 화이트 선택 : 주방가구 상.하부장 및 아일랜드, 키큰장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">평면 옵션</td><td>침실3</td><td rowspan="2">기본 침실</td><td>침실3 특화형</td><td>119 A,C,D,E,G,H,I,J</td><td></td></tr>
<tr><td>침실4</td><td>침실4 특화형</td><td>119 B, F</td><td></td></tr>
</table>

- 기본 제공인 침니형 렌지후드 설치 시 렌지후드 상부에 주방가구는 설치되지 않습니다.
- 선택 품목인 매입형 렌지후드 선택 시 주방가구 상부장이 설치되며, 선택 품목의 형태에 따라 기본 품목과 배기 성능의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 주거용주방자동소화장치의 설치로 렌지후드 및 주방가구의 형태가 일부 변경될 수 있습니다.
- 견본주택은 주방가구 하부도어가 1안) 그린으로 시공되어있으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택은 평면옵션 2안) 침실3 특화형으로 시공되어 있으며 견본주택에서 해당 내용을 확인바랍니다.

■ **유상 선택 품목**

(단위 : 원, VAT 포함)

선택항목	위치	선택형		타입		공급금액	비 고
		기본(무상)	선택(유상)				
간접 조명	침실	미설치	간접조명	119	A	2,640,000	
					B, F	2,550,000	
					C, D	2,520,000	
					E	2,560,000	
					G, H	2,660,000	
					I, J	2,670,000	
				169	A	3,850,000	
					B	3,620,000	
					C	3,560,000	

- 견본주택 조명기구는 유상 옵션형으로 설치되어 있으며, 해당 옵션 미선택 시 간접등박스 및 조명기구는 설치되지 않으니 견본주택에서 해당 내용을 확인바랍니다.
- 타입에 따라 시공 부위가 상이하므로 견본주택에서 해당 내용을 확인바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.

(단위 : 원, VAT 포함)

선택항목	위치	선택형		타입		공급금액	비 고
		기본(무상)	선택(유상)				
바닥 및 벽 마감재	거실 주방 침실(바닥)	강마루 및 벽지	타일 (600x1200) 침실(벽지)	119	A	17,060,000	
					B	15,190,000	
					C	16,120,000	
					D	14,700,000	
					E	15,820,000	
					F	16,070,000	
					G, H, I, J	15,880,000	
바닥 마감재	거실 주방 침실	강마루	원목마루	119	A	14,980,000	
					B	15,460,000	
					C	14,660,000	
					D	15,200,000	
					E	15,090,000	
					F	15,220,000	
					G, H, I, J	15,250,000	

- 본 공사시 마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.

- 바닥 및 벽 마감재 옵션 선택시 타입에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 바닥 및 벽 마감재 미선택시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT 포함)

선택항목	위치	선택형		타입	공급금액	비 고
		기본(무상)	선택(유상)			
주방상판 및 벽 마감재	주방	엔지니어드스톤	세라믹타일	전 타입	4,000,000	

- 엔지니어드스톤 및 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있습니다.
- 주방상판 및 벽 마감재는 기본형 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다
- 주방상판 및 벽 마감재 옵션 선택 시 타입 및 옵션 선택 여부에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT 포함)

선택항목	위치	선택형		타입		공급금액	비 고
		기본(무상)	선택(유상)				
아일랜드형 렌지후드	주방	일반형 하츠 ISH-46S	고급형 SIRIUS MO404	119	A	1,150,000	
				169	B, C		
빌트인 김치냉장고	주방	미설치	삼성전자 RQ22K5L(R)01EC	전 타입		1,370,000	
천장형 제습기	마스터 드레스룸	미설치	코스텔 CDD-600B	전 타입		780,000	

- 렌지후드 주변으로 유지보수를 위한 천정 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 주거용주방자동소화장치의 설치로 렌지후드의 형태가 일부 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 김치냉장고 미선택시 주방가구 수납장이 설치됩니다.
- 평면에 따라 문열림 방향은 상이할 수 있습니다.
- 무상 또는 유상으로 설치되는 냉장고 이외에 별도의 냉장고 설치를 위한 공간은 제공되지 않습니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.

■ 추가선택 옵션품목 납부계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	**우리은행**	**1005-404-467863**	**㈜대우건설**	**입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 당첨자 홍길동" →101동1001홍길동)**
잔금	**계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)**			

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시행사 및 시공자는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
  (입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 잔금 납부 : 계약 시 호실별로 별도 가상계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

- 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행사 및 시공자는 책임지지 않으니, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

VI 기타 유의사항(※ 계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.)

■ 공통 유의사항

1. 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
2. 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
3. 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
4. 소유권 보존등기 및 이전등기 시 사업부지의 일부 또는 전체가 합병·합필이 되어 지번 등이 변경 될 수 있습니다.
5. 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
6. 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 10억원 초과인 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
7. 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
8. 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
9. 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. (소수점 5째자리에서 반올림을 원칙으로 하여 소수점 4째자리까지 기재하였습니다.)
10. 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
11. 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위 등)는 시행사 및 시공자와 무관한 사항입니다.
12. 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
13. 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
14. 당해 사업에 사용된 시행사의 브랜드 등은 향후 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
15. 입주 시 관리주체가 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과할 수 있으며, 선수관리비 금원은 관리주체에서 정하고, 이에 따른 징수 및 사용은 시행사 및 시공자와 무관합니다.
16. 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
17. 시공자는 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 건축물 및 부대시설의 일부를 일정기간(입주업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 27개월)동안 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구할 수 없음을 명확히 인지하고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
18. 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
19. 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인 일체는 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
20. 외부 로고의 위치는 추가 또는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
21. 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
22. 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
23. 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공자 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)

24. 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 분양사업자의 명의로 발행됩니다. 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 하며, 이후 중도금 납부분부터 분양사업자는 계약자의 사업자등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록 시 분양사업자에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여는 계약자 본인의 책임임을 인지 하시기 바랍니다.
25. 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
26. 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
27. 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 시행사의 결정에 동의하며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하기 바랍니다.
28. 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
29. 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
30. 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
31. 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 시행사가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
32. 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
33. 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
34. 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
35. "시행사" 또는 "시행사가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또 는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대한 책임이 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
36. 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
37. 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 공해 등이 발생할 수 있습니다.
38. 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
39. 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
40. 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 운동시설의 운동기구 외 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 각종 집기류 등은 제공하지 않습니다.
41. 부대복리시설 시설물은 인허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있으며, 이에 대한 설계 변경 시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주합니다..
42. 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
43. 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
44. 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
45. 단지 내 조경, 동, 현관, 지하 및 지상출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
46. 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색체 및 창호의 크기, 위치 등이 상이할 수 있습니다.
47. 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 시행사의 동의 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 시행사로 제출하여야 합니다.
48. 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
49. 시공자가 안내하는 호실내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
50. 공동장소인 공개공지, 부대복리시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
51. 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 옥외에 설치되는 조경 및 기타시설물 설치로 인해 소음, 조망, 접근성이 방해를 받을 수 있습니다.
52. 일부 호실은 실외기실, 지하주차장 환기 DA, 냉각탑 등 설비로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.

53. 경관조명, 지상의 기타 시설물 설치에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자 또는 계약자 비용으로 진행하여야 합니다.
54. 계약호실과 타호실간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
55. 본 오피스텔의 명칭은 '그랑 르피에드' 이며, 행정구역상 대전광역시 서구 둔산동 1380-2번지, 1380-5번지(2필지) 일원에 소재 하오니 착오 없으시기 바랍니다. 또한 현장 상황에 따라 추후 단지명이 변경될 수 있습니다.
56. 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 시행사에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
57. 외국인이 국내 토지를 취득할 경우「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다. 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다. 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시,「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
58. 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부의 주체는 입주자가 부담해야 합니다.
59. 일부 호실은 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
60. 샘플하우스 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대하여는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.
61. 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검행사 전 샘플하우스 공개행사 및 개별호실 방문을 진행하지 않으며, 현장방문허가 없이 무단 현장침입 등을 통한 현장방문시 발생되는 일체의 사고에 대하여 시공자 및 시행사에서 책임지지 않습니다.
62. 단지 주변 교통시설, 기타 주변 시설현황, 지구단위 계획 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있으므로 직접 확인 하시기 바라며, 이는 시행사, 시공자등과 무관합니다.
63. 판매시설 및 근린생활시설은 별도의 주차공간이 있으며, 판매시설 주차공간은 별도의 주차구획으로 분리합니다.(별도 출입통제, 사인물 설치, 등)

■ 견본주택 및 홍보물 관련사항

64. 견본주택에는 119A, 119C, 119I 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
65. 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
66. 단지모형은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
67. 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 변경될 수 있습니다.
68. 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.
69. 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품(전시용조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않습니다. 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, 입면디자인(저층~고층 구간 석재 및 도장디자인 포함) 팬룸, DA, 외부난간, 색채, 몰딩, 창호, 유리컬러, 옥탑 및 장식물, 커튼월룩, 실외기(부대복리시설 등) 위치 및 디자인, 외부 로고사인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등은 계약내용에 따라 시공되며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
70. 견본주택에 시공 된 창호, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향(창짝순서), 형태 등이 상이 할 수 있습니다.
71. 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
72. 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본공사 제외 품목입니다.
73. 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본공사 및 하자보수 시 동등수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
74. 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위세대 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
75. 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
76. 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 욕실선반, 옷걸이 등) 등의 위치는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
77. 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공 시 설치되지 않습니다.
78. 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 창호, 현관문은 본공사 시 시공자 별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수

있습니다.

79. 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다.
80. 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
81. 견본주택에 설치된 난방조절기, 환기조절기는 입주자의 이해를 돕기위해 설치된 품목으로 제품의 제조사, 사양, 설치위치는 변경될 수 있습니다.
82. 견본주택 세대 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 본 공사시에는 설치되지 않습니다.
83. 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공 시 지정된 냉방전용 시스템 에어컨이 설치됩니다.
84. 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 세라믹타일(유상옵션) 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본공사 시 견본주택과 다소 상이 할 수 있습니다.
85. 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
86. 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그 보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
87. 본공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다.
88. 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
89. 본공사 시 타일, 인조대리석, 강마루, 아트월, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥, 파우더 상판, 비누턱, 마루 등의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다.
90. 본공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양 등)은 변경될 수 있습니다.
91. 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
92. 견본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
93. 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 최종 허가도면을 우선하여 적용하되, 건축허가 도면상 확인이 어려운 부위는 최종 사용승인 도면을 기준으로 적용함을 양지하시기 바랍니다.
94. 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 홍보영상물 및 견본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 현장 현황, 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
95. 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
96. 각종 분양광고 홍보물 및 분양용 모형과 최종 건축허가 도서와 상이한 부분이 있을 수 있으며, 해당 내용의 설계오류 정정, 상품개선 등을 위하여 분양광고 이후 관계법령이 허용하는 한도내에서 경미한 설계변경을 추진할 수 있습니다.
97. 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
98. 본 분양을 위해 사용된 유인물은 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
99. 견본주택 모형상 냉각탑은 표현되지 않았으나 추후 입주 판매시설 설치용량에 맞추어 104동 후면 DA상부에 설치될 예정입니다.

■ 설계관련 유의사항

100. 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
101. 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 허가도서(사용승인도서포함)에 준하며, 엘리베이터와 면하거나 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
102. 단지 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용 및 경관조명, 조경시설물, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영과 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
103. 옥탑 및 지붕에는 경관조명, 안테나, 피뢰침 및 옥탑층에 헬리포트가 설치될 수 있으며, 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
104. 최상층 및 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
105. 단지 내 보안 및 안전관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다
106. 호실별 천장고는 2,600mm로 시공됩니다.
107. 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.

108. 단지주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바랍니다.
109. 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 시행사 및 시공자는 귀책사유가 없습니다.
110. 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
111. 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해서는 민원을 제기할 수 없습니다.
112. 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
113. 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
114. 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
115. TV안테나, 무선통신보조설비 등은 옥상, 옥외, 지하 및 지상층의 EPS/TPS실 등에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 피뢰 및 측벽 피뢰 설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다.
116. 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계장치는 옥상층(101동,102동), 지하6층 EPS/TPS실(101동, 102동, 104동), 지하2층 EPS/TPS실(101동, 102동, 104동), 지상2층 EPS/TPS실(101동, 102동, 104동), 지상9층, 20층, 31층, 42층(101동, 102동, 103동, 104동, 105동)에 설치되고, 옥외안테나는 옥상층(101동, 102동)에 설치됩니다. 실 시공시 위치가 변경될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
117. 고층건물의 특성으로 연돌효과 저감을 위하여 주동 기밀성능 확보된 창호 설치, 출입구 방풍실 설치 등의 조치를 하였으나 입주민의 사용상 출입문 미개폐로 인한 일부 풍절음이나 결로가 발생할 수 있습니다.
118. 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
119. 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애 등을 설치할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
120. 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
121. 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
122. 기계/전기실 등은 실시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
123. 단지 내의 조경공간, 식재수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
124. 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
125. 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
126. 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있습니다.
127. 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실시공 시 변경될 수 있으며. 건물 저층부 외벽 마감재는 인허가 과정 및 자재 수급상황에 따라 실시공 시 변경될 수 있습니다. 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구 할 수 없습니다.
128. 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸, 냉각탑 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
129. 건물외벽 사인물 설치는 실시공 시 현장상황에 따라 시공됩니다.
130. 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다.
131. 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 공개공지 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
132. 자전거 보관소는 1층, 3층에 설치되어 있으며 추후 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
133. 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
134. 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
135. 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
136. 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
137. 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
138. 단지 인접 도로(남측 둔산북로(20M),동측 문예로(35M)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
139. 지하주차장, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
140. 지하주차장 기준층 진출입 및 주행부의 유효높이는 2.3m(택배차량 관련 지하1~2층 2.7m확보), 주차구획의 유효높이는 2.1m이며, 조업주차구역은 지하 1,2층 주차장 내부에 구획됩니다.
141. 전체 계획 주차대수는 2,007대로 각각 일반형, 확장형, 장애인주차, 경형, 전기차(완속) 등으로 구획 또는 계획되었으며(전기차충전 급속주차대수 42대 제외) 추후 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경(면적 증감, 주차대수 변경 및 위치이동 등을포함) 될 수 있습니다.

142. 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.
143. 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.
144. 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
145. 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
146. 계단실 및 엘리베이터 홀 및 오피스텔 각 호실(20층이하 오피스텔)의 외부창은 화재시 소방대 외부진입창호로 사용되며, 해당 창호에는 식별 표지가 설치되어 일부 조망에 간섭이 발생할 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
147. 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1~3층, 이외의 층의 기준이 상이합니다.
148. 지하외벽 및 주차장과 면한 통로 공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀 등은 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 합니다
149. 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
150. 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로(3층데크 차량 진입불가)가 있더라도 지상 1,2층 근린생활시설 및 단지 시설물,식재 등의 훼손 우려에 따라 이삿짐 운반은 엘리베이터 사용을 원칙으로 합니다.
151. 코아 위치에 따라 엘리베이터와 면하거나 인접한 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
152. 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
153. 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
154. 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있습니다.
155. 재활용보관소는 지하 2층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
156. 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경 될 수 있습니다.
157. 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 및 조망 간섭, 사생활침해 등이 발생할 수 있습니다.
158. 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
159. 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있습니다.
160. 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
161. 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있습니다.
162. 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경 될 수 있습니다.
163. 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 수준의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
164. 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생할 수 있습니다.
165. 단지 내 CCTV와 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 하시기 바랍니다.
166. 본 건물의 발전기실에는 비상발전기가 설치 될 예정이며, 점검 등으로 인한 기기 작동 시 소음 및 진동 등이 전달될 수 있습니다.
167. 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
168. 차량출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가설치, 삭제, 위치이동 될 수 있으며, 이로 인해 도로폭 확대 및 보행로폭 축소 될 수 있습니다.
169. 건축물 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의 4가 되는 지점에 측뢰형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정세대 발코니앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
170. 무인택배함은 각 호실별 접근 거리가 상이할 수 있으며, 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
171. 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
172. 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당시설과 인접한 세대는 미관저해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
173. 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
174. 판매시설 주차장은 전용주차구역을 별도로 구획하여 사용하며, 이를 위해 초기 관리규약 반영, 별도 사인물 설치 등을 진행함에 업무시설(오피스텔) 수분양자는 동의 한 것으로 간주합니다.

175. 부대시설 서비스를 원활하게 진행하기 위한 위치변경 및 면적변경이 이루어질 수 있으며, 이에 업무시설(오피스텔) 수분양자는 동의 한 것으로 간주합니다.(추후 서비스 업체의 필수 영업공간의 기준에 따라 변경 될 수 있음.)
176. 조식서비스 제공을 위하여 피에드클럽의 주방공간 및 구획이 변경 될 수 있으며, 설계변경을 진행 할 수 있습니다.(이에 따른 면적의 증감과 설비공간으로 인한 천장마감의 높이 증감 등이 발생 할 수 있습니다.)
177. 조식서비스 제공을 위하여 피에드클럽의 장애인 화장실은 3층의 다른 시설로 위치가 변경 될 수 있으며, 설계변경을 진행 할 수 있습니다.(이에 따른 면적의 증감과 설비공간으로 인한 천장마감의 높이 증감 등이 발생 할 수 있습니다.)
178. 설계변경동의서가 필요할 시 수분양자는 동의서 징구에 조건 없이 동의해야 합니다.
179. 119I, J, G, H 타입(테라스, 테라스오픈형)은 테라스위치에서 상호 시야가 간섭되어 프라이버시 문제가 발생 할 수 있으며, 테라스 오픈형의 테라스 측 창호는 픽스창(창문 개폐불가)으로 시공 됩니다.

■ 오피스텔 유의사항

180. 단위실 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
181. 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
182. 기본으로 제공되는 주방가구 유로모빌은 엔지니어드스톤 상판으로 제작되며, 해당 가구의 상하부장까지입니다. 상판이 없는 측면부 등의 주방가구는 국산가구로 시공됩니다.
183. 세대 실 내부에 세대분전반 및 세대단자함이 통합 또는 개별로 설치되며, 위치 및 형태는 변경 될 수 있습니다.
184. 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해 받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
    - 지하주차장, 전기실 / 발전기실 / 기계실 / 제연FAN / 우수조 / 탈취기 / 실외기 / 공조기 / 주방 배기 등에 인접한 세대의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 경관조명, 외부E/V 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망간섭 등의 환경권 침해가 발생 될 수 있습니다.
    - E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
185. 마감재의 사양은 타입 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
186. 각 호실의 난방방식은 지역난방열원을 이용한 중앙공급식 바닥난방이 설치됩니다.
187. 169A, 169B, 169C 타입은 바닥난방이 설치되지 않습니다.
188. 천장형 냉방전용 시스템에어컨이 제공되며, 입주자의 에어컨 개별 설치를 고려한 선냉매배관 공사는 설치되지 않습니다.
189. 시스템에어컨은 무선리모콘 제어 방식으로 실내기 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
190. 시스템에어컨 설치 위치는 천장 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
191. 169A, 169B, 169C 타입의 시스템에어컨용 실외기는 외부 테라스 공간에 노출 설치되며, 작동시 운전소음이 실내로 전달될 수 있습니다.
192. 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
193. 일부 타입의 신발장, 욕실장, 화장대, 거울 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 천연가공석, 도배 등 마감재가 시공되지 않으며, 주방가구의 경우 후면/천장에는 마감재가 시공되지 않습니다.
194. EPS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록), 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외하며, 해당구간의 벽체 미장은 E/V 홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공합니다.
195. 수전이 설치되는 공간에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
196. 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치 됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
197. 주방에 주거용 주방자동소화장치 설치로 인하여 렌지후드 상부 가구장의 형태가 변경되거나 수납공간이 일부 축소될 수 있습니다.
198. 119A 타입의 아일랜드형 렌지후드 주변으로 유지관리를 위한 천장 점검구가 설치될 수 있습니다.
199. 세대환기장비는 실외기실 상부에 노출 설치될 예정이며, 작동 시 소음이 발생될 수 있습니다.
200. 169A, 169B, 169C 타입의 환기 장비는 실 천장내 매립 설치되며, 장비의 유지 보수를 위한 점검구가 설치됩니다.
201. 실별 천정에 세대환기를 위한 디퓨져가 설치되며, 타입별 설치위치는 상이할 수 있습니다.
202. 환기장비에는 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체를 권장합니다. 또한, 사용정도에 따라 교체주기가 다소 상이할 수 있으며, 장비설치 외 필터구입 및 교체는 입주자 부담입니다.
203. 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있습니다.
204. 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다. (설계변경 포함)
205. 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.

206. 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
207. 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
208. 각 호실에는 전기쿡탑(3구 인덕션)이 설치되어 인덕션용 조리용기를 사용하여야 합니다. 또한 가스설비는 제공되지 않으므로 가스쿡탑 등의 설비의 사용은 불가합니다.
209. 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
210. 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 층별, 호실별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있습니다.
211. 호실별 외부창호 1개소는 화재시 자동으로 열려 연기를 배출하는 배연창이 적용되어 개폐용 버튼조작을 통해서만 개폐가 가능하며, 해당 배연창의 위치, 개폐기의 사양에 따른 크기, 형태 등은 변경될 수 있습니다.
212. 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
213. 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 유리컬러, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
214. 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
215. 붙박이장류(신발장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
216. 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
217. 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
218. 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분(옵션 포함)은 가구 사이즈가 일부 변경될 수 있습니다.
219. 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
220. 일부 호실 천장에 승강기 홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있습니다.
221. 아트월(유상옵션), 주방벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥 등의 타일 나누기는 실시공 시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
222. 현관바닥, 아트월(유상옵션) 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
223. 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
224. 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
225. 특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 "갑" 또는 "갑"이 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따라 시공됩니다.
226. 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 "갑" 또는 "갑이 선임한 감리"가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공자가 책임지지 않습니다.
227. 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
228. 호실별 세대단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
229. 일부층 오피스텔 천장 속에는 옥상 우수용 배관이 설치될 수 있으며 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
230. 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
231. 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다 (호실별, 타입별로 상이할 수 있습니다).
232. 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본공사 시 배관점검을 위해 점검구가 욕실천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
233. 본 공사시 제품개발에 따라 기능이나 디자인, 색상, 설치위치 등이 달라질 수 있으며 동등수준의 다른 제품으로 대체될 수 있습니다.
234. 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후에는 이동이 불가합니다.
235. 호실 아트월(유상옵션) 부위에 벽걸이 TV 고정시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정 및 별도의 보강이 필요하며 아트월(유상옵션)은 오픈줄눈으로 시공됩니다.
236. 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
237. 각 호실 내부에는 하향식 피난구가 설치됩니다.
238. 각실 및 주방에 시공되는 강마루 및 원목마루(유상옵션)는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림의 우려가 있습니다.
239. 지하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있으며, 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
240. 평면 선택형에 따라 전열교환기, 커튼박스 위치 및 크기가 달라질 수 있습니다.

241. 침실 또는 거실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
242. 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 등이 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
243. 트렌치 시공시 시공부위의 주차구획은 트렌치폭을 포함하며, 트렌치가 배면, 측면에 시공될 시에는 주차라인 마킹 시공 제외합니다.
244. 등기구 보강은 "원형 매입등 φ800, 사각 매입등 800*800" 규격 이상에만 해당됩니다.
245. 시멘트 몰탈 마무리두께는 15mm 내외로 하며 바탕면에 따라 오차범위 5mm를 포함합니다.
246. 창호는 공사여건에 따라 ±50mm범위 내에서 규격이 변경될 수 있습니다.
247. 화장실 벽체 등 시멘트 몰탈 떠붙임 공법의 뒷채움은 80%로 시공됩니다.
248. 옥탑, 옥상 및 지하주차장 신축줄눈은 공사계획에 따라 미시공 또는 변경될 수 있으며, 시공시 해당부위 백업재 및 코킹은 시공하지 않습니다.
249. 엘리베이터홀, 부대시설의 경량천장틀 시공부위에 천장틀의 처짐 등 기능상, 안전상 지장이 초래 되지 않을 경우 마이너찬넬보강은 제외합니다.
250. 무늬코트 도장 마감인 경우, 도면 지정된 부위에 수성 페인트 도장 후 무늬코트도료를 1회 스프레이 도장으로 합니다. (상도코팅은 수성으로 시공하며 현장여건에 따라 무광으로 시공될 수 있음.)
251. 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
252. 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다.
253. 오피스텔의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
254. 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
255. 호실내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
256. 단위 호실 내 세대분전함, 세대단자함, 세대통합분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
257. 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생할 수 있으며, 세대분전반 차단시 홈네트워크설비, 방범 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.
258. 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등)위치 및 수량은 본 공사시 주방 가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이할 수 있습니다.
259. 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
260. 포켓테라스 설치 세대에 경우 테라스 하부 세대 민원 예방 차원에서 수전 및 배수 입상관(세대내부)이 시공되지 않으며 외부 선홈통으로 배수 고려될수 있습니다.
261. 119G,I / 169A,B,C 타입 테라스 진입부에는 턱이 설치될 수 있습니다.
262. 104동 최상층 하부세대의 경우 부대시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
263. 101동 3층 302호,303호 북측 필로티 및 자전거 보관소와 303호 남측 파고라 설치로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
264. 101동 4층 404호 북측 3층 전용 엘리베이터 설치로 인해 소음, 조망, 접근성이 방해를 받을 수 있습니다.
265. 102동 3층 302호,303호 북측 필로티 및 자전거 보관소 설치로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
266. 103동 3층 303호,304호 서측 필로티 및 자전거 보관소 와 303호 남측 파고라 설치로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
267. 104동 3층 상부세대의 경우 부대시설로 인해 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
268. 105동 3층 301호,302호 동측 필로티 및 자전거 보관소 와 302호 남측 파고라 설치로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
269. 조식서비스 이용시 일정금액의 식사비용이 발생하며, 조식서비스 미이용 호실을 포함한 전 호실에 기본관리비가 추가 부과될 수 있으며, 조식서비스로 인한 관리비는 식사비용과 이용률에 따라 상이합니다.
270. 조식서비스는 수분양자가(입주민 포함)가 발생비용을 부담하며, '그랑 르피에드'준공 후 3개월이 경과하고, 업무시설(오피스텔)의 입주율이 80%를 초과 시 입주자대표회의에서 결정하여 서비스 할 수 있습니다.
271. 조식서비스는 조식제공업체의 사정에 따라 변경 될 수 있습니다.
272. 초등학교 배정은 '**한밭초 또는 대전서원초 배치 예정으로 입주시기 2년 전에 최종 확정(변경) 예정**'입니다.
273. 컨시어지서비스 제공 예정업체(에스엘플랫폼)는 추후 변경 될 수 있습니다.
274. 컨시어지서비스 중 리셉션 데스크에서 입주민을 안내하는 서비스는 이용료 부과 항목입니다.
275. 컨시어지서비스는 사용자 부담이나, 헬스케어서비스(2년)와 비서서비스(1년)는 시행사에서 제시한 조건에 한정하여 시행사에서 비용을 부담합니다.
276. 세대창고는 각 동별, 층별로 면적 및 개수가 상이하며, 규격은 1,000mm * 1,000mm * 2,100mm 기준 약 184개를 제공할 계획입니다. 사용자 선정방법 및 사용료 등은 추후 입주자대표회의에서 결정됩니다.
277. 바이시클(자전거) 룸은 실로 구획되지 않으며, 필로티 하부에 있는 각동 자전거 보관소를 뜻합니다.
278. 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」등 관련 법령에 의거합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

279. 하자담보 존속기간 및 하자보수 절차는「건설산업기본법」및「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
280. 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 사업관계자 및 감리관계자 명칭

구 분	회 사 명	주 소	법인등록번호
신탁업자 겸 분양대금관리자	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134	110111-1714818
시 행 사	르피에드둔산피에프브이 주식회사	대전광역시 유성구 죽동로279번길 36, 101호(죽동)	110111-7621455
시 공 자	주식회사 대우건설	서울특별시 중구 을지로 170	110111-2137895
분양대행사	주식회사 미래인	서울특별시 서초구 서운로 138 동아타워 4층	110111-1299901
감 리 자	주식회사 아이팝엔지니어링종합건축사사무소	대전 서구 월드컵대로484번안길 10 3층	160111-0162042

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록자 : ㈜미래개발3
- 부동산개발업 등록번호 : 서울210036
- 사업방식 : 분양관리신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 대전광역시 서구 둔산동 1380-2번지, 1380-5번지(2필지)
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설, 판매시설
  ④ 규모 : 지하 8층 ~ 지상 최고 47층 5개동
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

- **현장 위치** : 대전광역시 서구 둔산동 1380-2번지, 1380-5번지(2필지)
- **견본주택 위치** : 대전광역시 유성구 봉명동 1017-10번지
- **분양 홈페이지** : https://grand-lepied.co.kr/index
- **분양문의** : ☎ 1811-9900

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 광고에 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.
※ 본 분양광고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.